

15-30 YrMtg 3.13% 3.88%	30-10 YrBnd 2.91% 2.11%	DJIA 16,346	Nasdaq 4,643	SP500 1,922	Gold \$1,107	Silver \$14.05	Oil \$32.55 (PPB)	New US Res Units 1.17 Mil <small>(Nov. annual rate)</small>	Unmpl. 5.0%	CPI (Nov) -0.2%
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------	------------------------	--------------------------	-----------------------------	--	-----------------------	---------------------------

ני בשמחה תצאו

דער זיסער חלום ווערט א פאקט

פארעם פונעם הארציגן בריוו דורך העסקן החשוב פון "קרן עזר" הרה"ח מו"ה משה הכהן דייטש הי"ד. יענע קלעסיפיייה כמעט ווי שלא מעלמא הדין, און די דברים היוצאים מן הלב פונעם בריוו, האבן צוזאמען פארשוועמט די לעצטע צעגערעיען. איבערנאכט איז די קארדינאלע פראגע געטוישט געווארן; עס איז מער נישט "אויב", נאר "ווען" און "וואו". שטייענדיג אין די איצטיגע וואך פון פרשת בא, "ולכל בני ישראל הי' אור במושבותם," זענען שוין פארהאן אויפ'ן טיש איבער א צענדליג נייע אנטוויקלונגען, דאדי און איבער די גאנצע אומגעגנט און ארום די וועלט. זייער אסאך מייל, און אומצאליגע אנדערע דיפערענצן, טיילן אפ די אלע נייע און אלט-נייע שטעטלעך, אבער הצד השווה שבהן אז די טויערן האבן זיך געעפנט בסייעתא דשמיא, און אחינו בני ישראל באקומען ווי א טאג מער הרחבת הדעת "בכל מקומות מושבותיהם."

בשעת די העכסט-העכסטע ריעל עסטעיט

פאָרזעצונג אויף זייט 2

ניו יארק. עס קלינגט ווי א חלום, נישט איינס, נאר כמעט א טויז זיסע חלומות פון - שפאגל-נייע געגנטער, ווי אויך נייע קווארטאלן אין עקזיסטירנדע געגנטער, פון איין עק ניו יארק ביז צום אנדערן עק מיטל-מזרח. מען הערט אידן אויסרופן, "ברוך שהחיינו וקימנו והגיענו" דער בורא כל עולמים האט געהאלפן מען האט ענדליך זוכה געווען צו זעהן די שוואכקייט קעגן נייע געגנטער נאכגעלאזט, און אויפמאל האט מען שוין מער אויסוואלן אויף נייע דירות, געגנטער, שטעט, סטעיטס, אפילו לענדער, וואס מען האט אין שענסטן חלום נישט אויסגע'משל'ט בלויז חדשים צוריק.

מ'קען זאגן, גאנץ אקוראט, אז די היסטארישע צונאמי וואס האט באוויזן אויפצוברעכן די לעצטע הערמעטישע מויער קעגן זיך אויסשפרייטן אין נייע און אלט-נייע געגנטער, איז געווען אין פארעם פון א קליינע קלעסיפיידי אין איינע פון די טעגליכע "לוח" בלעטער געצייילטע וואכן צוריק, מיט א מעלדונג פון "א דריי רומיגע דירה, רענט 500 דאלאר" און דאן אין

אור במושבותם

ברוך שהחיינו וקימנו והגיענו לזמן הזה. ברוב שבח והודאה צו השי"ת טוען מיר עפענען די דאזיגע נייע אויסגאבע פאר "ריעל עסטעיט" און אלעס ארום אין די "היים עקאנאמיע". היינט, ראש חודש שבט, מאנטאג פר' בא, איז די פאסיגע טאג צו גרינדן די אויסגאבע, "דער בית", די וואך ווען מען ליינט אין די תורה הק', "ולכל בני ישראל הי' אור במושבותם." עס קומט אריין א ליכטיגקייט אין אידישע הייזער, מיט נייע הייזער, נייע געגנטער, נייע שטעט, א נייער צוקונפט פון לעכטיגע אידישע שטיבער בס"ד מיט'ן פולסטן הרחבת הדעת. אין צוזאמענהאנג, קומט ב"ה א נייע ליכט-שיין אויף דעם געביט אין פארעם פון די דאזיגע נייע אויסגאבע, "דער בית".

"דער בית" אנטשפרעכט צו זיין די צענטראלע אדרעס פון נייעס און אנטוויקלונגען בשייכות מיט ריעל עסטעיט אין אלגעמיין, מיט ספעציעלע געוויכט אויף ריעל עסטעיט און האווינג אינפארמאציע לטובת אחינו בני ישראל אין ניו יארק און ארומיגער ראיאן. "דער בית" אנטשפרעכט צו ברענגען אקוראטע נייעס, ארטיקלעך, באריכטן און אינפארמאציע. די אויסגאבע זוכט נישט נאכצומאכן אדער נאכיאגן אלגעמינע נייעס קוועלער, נאר צו אינפארמירן דעם ציבור מיט ביזנעס-מעסיגע נייעס און באריכטן, אין א געשמאקע שפראך, צוגעשטעלט מיט א אידישן טעם. די וויזיע פון "דער בית" איז צו געווינען די פולע צוטרוי פון די חשובע ליינער לרבותיהם, בכל מקומות מושבותיהם, בסייעתא דשמיא.

"דער בית" וועט אי"ה ערשיינען יעדן מאנטאג אינדערפרי, צוגעשיקט צו אלע וואס שרייבן זיך אויף אין אונזער אימעיל ליסטע. פאר פראגעס, בריווען, קאמענטארן, פארשלאגן, אדווערטייזמענטס שיקט אן אימעיל צו derbayis@gmail.com. און מיר וועלן אייך אי"ה ענטפערן ווי אמשנעלסטן.

מיר האפן בס"ד אהערצושטעלן "דער בית" צו יעדנ'ס צופרידנהייט און צוטרוי, און מקדש זיין שם שמים.

בכבוד רב,
די רעדאקציע

טראמפ קאנדידאטור ברענגט נייע נאציאנאלע אויפמערקזאמקייט צו ניו יארק ריעל עסטעיט מארקעט

פאליטיק, אבער עס איז נישט קיין איבערראשונג פאר ריעל עסטעיט וועטעראנען. דער מאנדאט פון דאנאלד טראמפ אין ביזנעס איז, צו ארבייטן אויף קעסל און כלים צו "שליסן דעם דיעל" דורך סיי וועלכע וועגן און סטראטעגיעס, געריכטן און קאנצעסיעס. דער זעלביגער קאלטער ביזנעס מאנדאט באגלייט אויך זיין קאנדידאטור פון ערשטן טאג, און די פאליטישע

פאָרזעצונג אויף זייט 4

די קאנדידאטור פון דאנאלד טראמפ צו ווערן פרעזידענט פון אמעריקע, גענוי ווי דער ריעל עסטעיט מארקעט אין רוב טיילן פון לאנד, צייגט נישט קיין סיגנאל פון אפשטעל, נאר מארשירט פאראויס מיט'ן גאנצן אימפעט און ענערגיע העכער אלע ערווארטונגען.

דער טראמפ קאנדידאטור האט שוין אין צייט פון א האלבן יאר באוויזן צו איבערראשן אלע "מבינים" אין

כי בשמחה תצאו

דער זיסער חלום ווערט א פאקט

פארעצונג פון זייט 1

ברחבי העולם

דער געברויך פאר דירות, פאר נארמאלע דירות, איז גרויס אומעטום ביי אחינו בני ישראל די בכל אתר ואתר. געטרייע עסקני ציבור ארבייטן אויף קעסל און כלים מסוף העולם ועד סופו דאס צוצושטעלן על צד היותר טוב.

אין באפעלא און ראטשעסטער, ביידע אין ווייטן מערב ניו יארק סטעיט, ארבייטן ארטיגע עסקנים און רבנישע אויטאריטעטן אויפצובליען חרדישע געגנטער מיט היימישע משפחות. אזוי אויך אין באלטימאר.

אין לאנדאן הבירה, וואו דער מאנגעל אין דירות איז שוין אויך זייער שווער, ארבייטן עסקנים אויף א שפאגל-נייע געגנט ארום א שעה צייט פונעם איצטיגן הויפט געגנט אין העקני.

אין ארצינו הקדושה זענען די לעצטע יארן אויפגעשטעלט געווארן נייע שטעט און שטעטלעך, נענטער און ווייטער, דורך פילע שיכטן און קרייזן ביים חרדישן ציבור. אבער דא זענען אויך פארהאן דראמאטישע חידושים, מיט'ן מעלדונג פון צוויי גרויסע קהלות נאות בישראל, איבער נייע חרדישע קווארטאלן אין די עיר ואם בישראל טברי'.

צווערשט איז געקומען די מעלדונג פון קהל צאנז-קלויזנבורג וועגן א נייע ישוב פאר יונגעלייט און יונגע משפחות אין טברי', און ערשט אין די פארלאפענע פאר וואכן איז געקומען נאך א פריידיגע מעלדונג פון קהלת דושינסקיא, איבער'ן התיישדות פון א שפאגל נייע חסידישע קווארטאל אין טברי'.

די אויסשטעל, געפיל, אטמאספערע, פרייז, פון די אלע געגנטער זענען אזוי פארשידנארטיג אז מ'קען עס נישט גענוג ערקלערן, אבער פון איבעראל הערט מען דעם זעלבן פרייליכן ניגון, "בורא עולם בקנין השלם זה הבנין." "דער בית" האפט אי"ה צו ברענגען צייטליכע און אויטאריטיווע מעלדונגען פון דעם סארט פאר די חשובע ליינער שיחיו. פאלגט נאך אין די קומענדיגע נומערן.

איבעריגע "סטערעס", מיט טעגליכע מנינים, און שבת קודש מיט'ן גאנצן פראכט מעין עולם הבא. צוריק נענטער צו די שטאט, האבן עסקנים אנגעהויבן צו ארבייטן אויף א נייע עפענונג אין יאנקערס, א שטאטישע געגנט אין וועסטשעסטער קאונטי.

ניו דזשערסי

אה, די גארטן סטעיט גארט שוין אזוי לאנג צו העלפן אחינו בני ישראל וואקסן און בליען, כן ירבה וכן יפרוץ בס"ד, און אט איז אנגעקומען, אין פולן פראכט.

לעיקוואוה, די בארימטע עיר התורה מיט די גרעסטע ישיבה אין די וועלט, וויבלט אקטיוו מיט חסידישע אידן פון אלע שיכטן און קרייזן, און מיט'ן אנקום פון די עדה הקדושה סאטמאר, נאך א רייע פראיעקטן פון בעלזא און צאנז-קלויזנבורג, מיט פליסיגע עסקנים און דעוועלאפערס, איז נאר א פראגע פון צייט ביז די שטאט וועט באקרוינט ווערן אלס "ירושלים ד'ניו דזשערסי".

נאך א פאסיגע קאנדידאט פאר'ן געהויבענעם טיטול איז בלויז א שפאן ארויפציר אין צענטראל ניו דזשערסי, פונקט אנטקעגן ניו יארק אויפ'ן אנדערן זייט, די נייע לעגענדארע ישוב פון "גרינוויל", אין דזשערסי סיטי. דער נייער געגנט דא האט שוין גאר א פולשטענדיגע קהלה פון די נייע תושבי העיר מיט א בארימטע תורה אויטאריטעט לאקאל אויפ'ן פלאץ. אויך דא זאגט מען אין גרויסן "זה הקטן גדול יהי" - און נישט נאר געזאגט, נאר הלכה למעשה, מען קויפט און דינגט פרישע הייזער מידי יום ביומו.

קאטעגאריעס נעמען איבער די לעצטע פארבליבענע טיילן ארום וויליאמסבורג און ארום, און אפילו אזעלכע שטאטישע געגנטער ווי איסט ניו יארק און דרום בראנקס ווערן צוכאפט דורך אינוועסטירער, וואקסט מער און מער די אינטערעסע פון חרדישע משפחות ארויסצוגיין אין די פראווינצן זוכן דירות פאר נארמאלע פרייזן.

און מען טרעפט אזעלכע דירות, אויף א ריזיגן פארנעם, איבערהויפט ווען מען קויפט אדער דינגט אלס יונגע משפחות.

אפסטעיט ניו יארק

נייע דעוועלאפמענטס ווערן געמאלדן יעדע צייט אין קרית יואל, און "ליסטינגס" ארום און ארום ווערן צוכאפט נישט אין טעג נאר אין שטונדן, כאטש עס איז נאך אלץ אין טאון אזויניג וואו מ'קען נישט בויען אויף א ברייטן פארנעם. אין מאנסי איז דער צושטאנד מער פארענגט, מיט א מאנגעל פון גרויסע נייע דעוועלאפמענטס, אבער יעדע וואך ווערן באגריסט פרישע תושבים וואס האבן זיך אהערגעצויגן.

און דא קומט בלומינגבורג, די נייעסטע חרדישע ישוב אויפ'ן כדור העולם, וואס האט שוין ב"ה פילע צענדליגער תושבים רואיג און צופרידן. עס איז אין די ערשטע אנטוויקלונג פאזעס פון א חרדישע געגנט, אבער די צופרידענע תושבים און ערפארענע כלל טוער זאגן מיט פאטאס, "זה הקטן גדול יהי". ווייטער אין סאוט פאלסבורג, וואודרידזש, און נאך פילע קעטסקיל שטעטלעך, זענען דא א וואקסנדע צאל חרדישע משפחות וואס געפינען זיך גאנץ-יאריג אין די נאטורליכע שטילע אומגעגנט אן קיין

מעיאר'ס "ריזאוינינג" באקומט שארפע אפאזיציע

ברוקלין בארא פרעזידענט עריק עדעמס האט זיך ארויסגעשטעלט קעגן דעם מעיאר'ס פלענער, צוזאמען מיט א רייע לאקאלע קאונסיל מיטגלידער, אין שפיץ פון קאונסילמאן ראפאלע עספינאל. זיי זאגן אז ריזאוינינג "איסט ניו יארק" איז גוט אין טעאריע, אבער פאר'ן באשטעטיגן אזא פלאן דארף מען פארזיכערן נאך מער עפארדעבל יוניטס, און נעמען שריט צו פארמיידן וואס האט זיך אפגעשפילט אין אנדערע געגנטער פון ברוקלין, אז די פרייזן זענען שטארק ארויף און לאקאלע פאמיליעס האבן געדארפט ארויסוואנדערן.

עדעמס און עספינאל האבן ארויסגעלייגט 10 זייטן רעקאמאנדאציעס וואס די שטאט זאל נאכקומען בעפאר זיי זענען גרייט צו באשטעטיגן די "ריזאוינינג".

מעיאר דיבלאזיא'ס גראנדיעזע "ריזאוינינג" פלענער אין ברוקלין און נאך געגנטער האבן זיך אנגעשטויסן אין שארפע אפאזיציע און סיטי האל וועט דארפן אויפקומען מיט ערנסטע נייע געדאנקען איבערצוקומען די לאקאלע קעגנערשאפט.

דיבלאזיא האט געמאכט "ריזאוינינג" א צענטראלע אישו פון זיין אדמיניסטראציע, מיט'ן ציל צו גרינדן נאך צענדליגער טויזנטער "עפארדאבל האויניג יוניטס", און אין אויסטויש דערפאר, געבן ברייטע פריוויליגיעס און שטייער הנחות פאר רעזידענשאל דעוועלאפמענטס דורכאויס די סיטי.

ספעציעיש אין ברוקלין, וויל דער מעיאר ריזאוינינג 200 בלאקס אין די נאכגעלאזטע "איסט ניו יארק" געגנט.

האטעל שריפה אין דובאי גיט לעקציעס פאר פייער פראטאקאל ביי הויכע געביידעס

דאס איז פארלאשן געווארן, רעלאטיוו שנעל, איז די האטעל געבליבן מיט היבשע שאדן, אבער נישט אזוי ערנסט ווי עס וואלט אויסגעזען פון די פלאמען. אין אמעריקע ווערן גענוצט ענליכע פלעסטיק-אלומיניום קאמבינאציעס אויף הויכע לוקסוס-געביידעס, אבער דאזי קומען זיי מיט אן אנטי-פייער פאטענט אז ווען די פלעסטיק ווערט הייס פון פייער גיט עס ארויס וואסער שטויב וואס האלט אפ א פייער פון גיין ווייטער. אין צוגאב, זענען די רעגולאציעס אין אמעריקע פיל שטרענגער. גלייכצייטיג זענען נ.ג. פייער פאטאליטעטן אין '15 למספרם - צווישן זיי ליידער אחינו בני ישראל - געפאלן צום צווייטן נידעריגסטן שטאפל אין 99 יאר.

אויסגעשטעלט דריי-עקיג אין פארעם פון א שארק פיש'ס פלוס-פעדערן. די ערשטע פלאמען האבן זיך אנגעכאפט אין טעפיקער ביים פענסטער, פון וואו עס האט ארויסגעשאסן אינדרויסן, און עס האט זיך אנגעכאפט אין די מאטעריאל וואס נעמט ארום די גאנצע געביידע. אפיציעל איז די מאטעריאל פון אלומיניום, אבער עס האט א קליינע פראצענט פלאסטיק, פון זייער א ברענענדיגע פארעם, און דאס האט געברענגט די פלאמען זאלן גיין אזוי שטארק און שנעל העכער און העכער ביז כמעט צום שפיץ פון די געביידע. פאקטיש האבן זיך די פלאמען נישט אריינגעצויגן אינווייניג, נאר האבן געברענגט אויף די דרויסנדיגע "שאלאכץ" פון די געביידע, און ווען

דובאי. די ריזיגע שריפה וואס האט אויסגעבראכן דעצעמבער 31 ביים "אדרעס דאונטאון" האטעל אין דובאי, איז שוין אראפ פון די צענטראלע נייעס קוועלער זייענדיג כמעט צוויי וואכן שפעטער. אבער די לעקציעס פונעם אינצידענט קומען ערשט איצט ארויס דורך די גרונטליכע אויספארשונג פון לאקאלע באאמטע, און ווערן נאכגעפאלגט מיט גרויס נייער דורך ארכיטעקטן, רעגירונג באאמטע, דעוועלאפערס און, נאטורליך, די איינוואוינער אין אזעלכע הויכע שטאקן.

די שריפה האט אויסגעזען גאר דראמאטיש, ווען צינגען פייער האבן איינגעהילט איין זייט פונעם בנין לענגאויס צענדליגער שטאקן. אבער דער אומגליק איז געווען באגרעניצט - בלויז פערצן מענטשן האבן געליטן מילדע וואונדן, איינער איז געווארן עטוואס פארוואונדערט, און איין פערזאן האט געליטן א הארץ אטאקע, לויט די באריכטן פון לאקאלע רעטונג מאנשאפטן. וועטעראן עקספערטן פון אזעלכע הויכע געביידעס באטראכטן די מילדע אפקומעניש אלס היבש בעסער ווי ערווארטעט. די האטעל מאנשאפטן און לאקאלע פאליציי און פייערלעשער האבן גאר שנעל עוואקואירט די גאנצע געביידע, און די שטוינענדע פייער צינגען זענען געברענגט געווארן אונטער קאנטראל אין א פראגע פון שטונדען - כאטש עס האט נאך גערייכערט א לאנגע צייט שפעטער. לויט די איצטיגע שטאפלען פון די אויספארשונג, האט זיך די פייער אנגעהויבן אויפ'ן 20'סטן שטאק פונעם 63-שטאקיגן האטעל, וואס איז אנגעבליך



AT MK REALTY WE WILL USE OUR EXPERTISE TO GET YOU THE BEST DEAL FOR YOUR NEW HOME!

אייער פריינט: **משה שמחה קויפמאן**
Licensed Real Estate Broker



RELY ON US!

FOR YOUR RIGHT HOME IN THE MONROE AREA.

מיר באגלייטן אונזערע קליענטן פונעם פארהאנדלען דעם קאנטראקט ביזן אריינמופן בשטומ'צ אינעם נייעם דירה.



T: 845.782.0205 F: 845.913.9299
E: mkrealtyusa@gmail.com

טראמפ קאנדידאטור ברענגט נייע אויפמערקזאמקייט צו ריעל עסטעיט מארקעט אין ניו יארק און אומעטום

פארעצונג פון זייט 1

שמאלץ, ווייל ווי פריער געזאגט, ווען נאך האט מען געהאט אזא קאליבער קאנדידאט אזוי הויך אין די רעפובליקאנער אנקעטעס אזא לאנגע צייט אן אפשטעל.

עס איז נאר א פראגע פון צייט ווען די לענגערע אינטערעסאנטע באריכטן אויף "טראמפ ריעל עסטעיט" וועלן ערשיינען, און דאן וועט ער שוין זיין א ריכטיגער "פראנט ראנער" אין פולן זין פון ווארט. אבער די אנדערע קאנדידאטן דארפן זיך נאך נישט פרייען אויפ'ן אנקום פון אזעלכע מער גרונטליכע באריכטן, ווייל ביז דערווייל האט טראמפ געוויזן אז פאליטישע אטאקעס וואס וואלטן איינגעזינקען אנדערע קאנדידאטן, האבן נישט באוויזן צו מאכן א קניישט אין זיין פאליטישע שטיצע, נאר פונקט פארקערט. עס איז דעריבער ראטזאם פאר טראמפ'ס קעגנער צו שטודירן ניו יארקער ריעל עסטעיט און זעהן אז פאליטישע אטאקעס העלפן נישט אלץ.

סקאט וואלקער אדער דזשארדזש פאטאקי. (אדער, ווער ווייסט, דזשעב בוש...) אבער ביז דערווייל איז טראמפ'ס קאנדידאטור שטארק און סטאביל ווי איינס פון די העכערע געביידעס וואס פארמירן אויס ניו יארק'ס סקייליין.

אין די לעצטע טעג, גראדע, אין א צייכן אז מען נעמט שוין אן זיין סטאבילע שטארקייט אלס קאנדידאט, קומען די ערשטע סיגנאלן פון גרונטליכע באריכטן אויף זיין היסטאריע און ביזנעס רעקארדס. דאס איז ווי עס גייט געווענליך ביי ערנסטע קאנדידאטן אין פרעזידענטליכע פריימעריס, נאר ביי אים האט מען נאך נישט גענומען די זאך אין פולן ערנסטקייט ביז היינט, אבער עס הייבט זיך אן צו טוישן.

זיין בארוף, אלס ריעל עסטעיט מאגנאט פון העכסטן שטייטל, ווערט אויספירליך שטודירט און נאכגעפארשט, און באריכטעט מיט אלע איינצלעייטן. די גרויסע נייעס קוועלער נעמען זיך דערצו מיט

'קעפ' קענען דאס נישט רעאליזירן.

בכלל, ווען האט אמעריקע לעצט געהאט אן ערפאלגרייכן ביזנעסמאן אלס פרעזידענט? געלאפן זענען אסאך, ווי געזען ביי ראמני צוויי מאל, אבער אין ווייסן הויז זענען אנגעקומען גאר ווייניג. אבאמא, בוש, קלינטאן, בוש, רעיגען, קארטער, דזשאנסאן, ניקסאן, צוריק א מעשה פון קנאפע פופציג יאר, ווער פון זיי האט אמאל געפירט אן ערנסטע אייגענע ביזנעס? די אלע זענען געקומען פון געזעץ און פאליטיק, מיט'ן אויסנאם פון צווייטן בוש וועלכער האט "אביסל געטאן" אין אויל פאר'ן דערלייגן און טרעפן זיין רוף אין פאליטיק.

און דא קומט א ביזנעסמאן, א ביליאנער, פון ניו יארק ריעל עסטעיט גארנישט ווייניגער, זאגאר מיט אפאר וואלקן-קראצערס און א שפאר "שטעפטער 11 פראצעדור" אויף זיין רעזומע, און נעמט זיך שפילן הארמאניע מיט אמעריקע'ס פאליטישער וואל קאמפיין ווי עס וואלט געווען א זיצונג אין זיין קאנפערענץ רום אויסצוהאמערן נאך א העכסט-קאמפליצירטע דעוועלאפמענט "דיעל".

ווען די פאליטישע מבינים פארשטייען פון אנקעטעס, פאקוס גרופס, עלעקטארעל לאו, רעדט טראמפ די שפראך פון פוטעדיזש, רי-פיי, מעזענין, קעפ-רעיט. עס איז גארנישט דער זעלבער וואקאבולאר בכלל.

דער המון עם פארשטייט טאקע נישט אזוי גוט די באדייטן פון טראמפ'ס ביזנעס טערמינען, אבער הערט גאנץ גוט ווען זיין איינער רעדט גראד, צום פינטל, ביזנעס, תכלית, אן קיין פאליטישע קאמערעיאדיעס און אזויגערופענע פאלקס געפילן. עס מוז גארנישט געפעלן זיינע פאזיציעס און שטעלונגען, אבער ער "רעדט" די אנדערע, זאגט ער, שפילן דאך פאליטיק.

אצינד, נאך אזויפיל חדשים וואס טראמפ'ס ביזנעס טאקטיקן זענען אזוי ערפאלגרייך אדאפטירט געווארן צו טרייבן זיין קאנדידאטור צום ערשטן ליניע פון די רעפובליקאנער פריימערי וואלן, הייבן אן די "מבינים" און זיינע רעפובליקאנער קעגנער צו כאפן זיין שפראך, זיין ציאונגס קראפט ביים המון עם. יעצט הייבן זיי אן צו פרעגן, געוואלה, וויאזוי גיט מען זיך אן עצה?

נישט אז טראמפ'ס קאנדידאטור איז באשיצט קעגן די שטרויכלונגען וואס קומען אונטער ביי סיי וועלכן קאנדידאט פאר פאליטישע אפיס. עס קען נאך גאר געמאלט זיין אז ביז געציילטע וואכן אדער חדשים וועט מען רעדן פון טראמפ ווי פון ריק פערי,

בית השטרות

בהנהלת הרה"ג אשר חיים ווייזער שליט"א
ראב"ד ביד"צ דבר המשפט ומו"ץ בקהל יטב לב דסאטמאר ב.פ.

מיוחד לסדר כל מיני שטרות בין אדם לחבירו ובין איש לאשתו
וגם לסדר ולפשר לבעלי דינים בסכסוכים עצהיו"ט

718.437.8779 - 845.537.0052

GLILOS REALTY

The listing agency for all properties in the gliilos of Kiryas Joel

בלומינג גראו

Blooming Grove

אנטשפרעכט צו זיין גרויסע אידישע שכונה

שכונת דזיקוב

Country Hollow

30 הייזער שוין גליקליך פארקויפט

מאכט אייער באשלוס און שרייבט אייך צו אונזער וועיטינג ליסט

yoel@gliilos.com

845-648-3313



Upstate

ROOFING & SIDING

FREE ESTIMATES • FULLY INSURED

- Roofing • Soffit / Facia
- Siding • Skylights
- Roof Fans & Vents

New Construction • Remodeling • Repairs

845-781-4848



גרויס שפאנונג איבער צוקונפט פון "421-עי" טעקס עבעיטמענט פראגראם אין ניו יארק

וויכטיגע שטייער הנחות אויף האווינג פראיעקטן דארף אויסלויפן יאנואר 15

א צענטראלע זייל פון ניו יארק ריעל עסטעיט און די פילע צענדליגער טויזנטער דזשאבס וואס קומען דערמיט. דערווייל, אבער, האלטן די פארהאנדלונגען אין ערגעץ נישט.

דעוועלאפערס, אויס זארג אז יאנואר 15 וועט קומען אן קיין אפמאך, און די ענדע, כאטש אויף צייטווייליג, פונעם וויכטיגן געזעץ. האבן די לעצטע האלבע יאר אריינגעגעבן א בארג מיט נייע פלענער צו די בילדינג דעפארטמענט, אריינצוכאפן די שטייער הנחות בעפאר זיי לויפן אויס. דערווייל ווארט מען אויף א לעצט-מינוטיגע דורכברוך, אדער א ריזיקאלישע צוזאמברוך פונעם טעקס עבעיטמענט געזעץ. ■

געזעץ, איז איבער א יוניאן פארלאנג צו געבן העכערע וועידושעס פאר קאנסטראקשאן ארבייטער, און נאך ענליכע פארלאנגען. דעוועלאפערס, ווידעראום, האבן געזאגט אז דאס קומט נישט אין באטראכט, סיידין די טעקס עבעיטמענט ווערט באנייט פאר 35 יאר, און דאן וועלן זיי אויך געבן מער עפארדעבל יוניטס אין גרעסערע דעוועלאפמענטס. מעיאר דיבלאזיא און גאווערנאר קאומא האבן אויף דעם געהאט איינע פון די שארפטע פאליטישע קאמפן, און עס איז נאך אלץ נישט געלעזט.

סטעיט און סיטי פאליטישאנס האבן ערווארטעט אז אין די 7 מאנאטן וועלן יוניאנס און דעוועלאפערס קומען צו א טאלק, ווייל די "421 עי" פראגראם איז

די וועלט פון ניו יארק ריעל עסטעיט איז אין דראמאטישן שפאנונג איבער'ן צוקונפט פון די "421 עי. טעקס עבעיטמענט" פראגראם, וואס לויפט אויס ממש געצייטלע טעג ארום, יאנואר דער 15'טער.

דער פראגראם באשטייט פון נאכאלאזן פראפערטי שטייערן אויף 25 יאר, צו מוטיגן רעזידענשאל דעוועלאפמענטס. דער ארגינעלער פראגראם איז אויסגעלאפן פאריגן זומער. צו פארמיידן א באלדיגע קאטאסטראפע, האט אלבאני דאן באשטעטיגט א נייע פיר-יאריגע ווערסיע, אבער מיט'ן שארפן תנאי אז דער פלאן מוז באשטעטיגט ווערן ביז 7 חדשים, וואס קומט אויס שפעטער די וואך.

דער הויפט געפעכט איבער'ן באנייאונג פונעם

סיידוואלקס פון פלעסטיק (צו באשיצן די ביימער)

מיט נייגער דורך שטאטישע באאמטע איבער'ן לאנד. די אינדזשענירן נוצן א געוויסע פארעם פון "פאליעטעלין" אויסגעשטעלט אין 'סלעבס' פון 24-ביי-30 אינטשעס, ווי גרויסע טיילס. עס איז שטארק און שווער, 35 פונט א שטיק, אבער מ'קען עס לייכט באזייטיגן צו טרימען די ביימער און נאכדעם צוריק שטעלן אין פלאץ.

די פירמע ערצייגט די פלעסטיק סלעבס פון רייע מאטעריאל פון דאמפ-יארדס און פארעם, ווי אויך ברוכווארג און שטויב פון לאמבער פראדוקציע, און צום ענדע האט מען שטארקע פלעסטיק טיילס פאר סיידוואלקס, וואס האט אן אסטעטישע ענליכקייט צו קאנקריט אבער איז פיל באקוועמער צו נוצן. ■

גרויסע און קליינע שטעט אומעטום מוטשען זיך מיט די זעלבע זאך, אז ביימער ארום טראטווארן וואקסן גרעסער און גרעסער, ביז זיי הייבן אונטער די שטיין אדער ציגל און די גאנצע סיידוואלק גייט ארויס פון געווענליכן פארעם.

די קאסטן פאר מוניציפאלע בודזשעט צו פארריכטן דעם פראבלעם, צוזאמען מיט לעגאלע קאסטן צו פארמיידן אדער שליכטן געריכט קלאגעס אויף עווענטועלע שאדנס ביז אלעס איז פאראראכטן, קען אויך אנקומען צו גאר טייערע געלטער.

אין לאוואגא, יוטא, זענען אינדזשענירן, מיט'ן ציל צו באשיצן די ביימער, אויפגעקומען מיט א פאטענט צו שליכטן דעם פראבלעם גרינג און ביליג. א צאל שטעט אין אמעריקע און קאנאדא נוצן עס שוין אויך, און עס ווערט נאכגעפאלגט

מעיס'ס וויל שניידן לאקאלע געשעפטן, און בויען נייע טורעם אדער 2 אין די לופט

עס איז א ראדיקאלער פלאן, מיט אסאך שטרויכלונגען, אויב עס וועט אמאל צושטאנד קומען. די יובן שטאקייגע סטאר'ס 2.1 מיליאן סקווער פוס איז 800 טויזנט מער ווי לאקאלע זאנינג ערלויבט, אבער די געביידע איז כמעט זעכציג יאר עלטער ווי די זאנינג, איז עס שוין געבליבן אזוי. אבער צו בויען דערויף נאך מער וועט מען שוין דארפן אן ערנסטע "ריזאנינג". אויך איז די בילדינג א "לענדמארק", וואס מיינט אז די איצטיגע דריסנדיגע סטרוקטור מוז בלייבן פרעזערווירט.

די קאמפאני פלאנט אויך צו נעמען ריעל עסטעיט שותפים פאר אנדערע צענטראלע לאקאלן. "טישמאן ספייער" האט א דיעל צו בויען 10 שטאק אפיסטעס העכער די "מעיס'ס" אין ברוקלין, און ענליכע געשעפטן זענען ערווארטעט אויף די קאמפאני'ס הויפט לאקאלן אין אנדערע גרויסע שטעט. ■

ריטעיל אימפעריע "מעיס'ס" האט נארוואס געשלאסן די לעצטע פאזע פון א מאסיווע 400 מיליאן דאלאר רענאוואציע ביים הויפט מאנהעטן געשעפט אויף 34 סטריט, אבער די קאמפאני האט באשלאסן אז נישט דארט ליגט דער שליטל.

די קאמפאני וויל פארשליסן פערציג "מעיס'ס" לאקאלן אין ניו יארק און ארומיגער ראיאן, צוליב שוואכער ווי געראכטענע סעילס, און זיך מער פארלייגן אויף די ריעל עסטעיט ווערד פון די דאזיגע פראפערטיס, צום פארדינגען אדער פארקויפן.

אלס דער הויכפונקט פון אזא צוגאנג, וויל די קאמפאני בויען, אדער פארקויפן רעכט פאר אנדערע צו בויען, איינס אדער צוויי ריזיגע טורעמס העכער די הויפט געשעפט אין מאנהעטן.

נייעס אין ציפערן

0.25

מיט אזויפיל, א פערטל פראצענט, האט די פּעדעראל רעזערוו געהויבן די נאציאנאלע ראטעס אין די פאראייניגטע שטאטן

2

די "פּענטאן" קאליד אינסטיטוט האט צום ערשטן מאל ארויסגעגעבן צוויי "קאלידן פון די יאר", אנשטאט איינס ווי ביז היינט - איינס בעיבי-בלו און דאס צווייטע בעיבי-פינק

4,000

דאלאר רענט פרייז פאר א נארמאלע דירה אין וויליאמסבורג, שוין נאכ'ן אויסנעמען שווערע תנאים און פאראויס באצאלונגען

48

מיליאן דאלאר דארף "טשעיס" באצאלן פאר ראבא-סיינינג פארקלאוזשוער פאפירן נאכ'ן 08 קראך

64

פראצענט אויסלענדישע אינוועסטירער זאגן זיי וועלן ווייטער אינוועסטירן אין אמעריקאנער ריעל עסטעיט

7

מאנאטן ארום וועט "עס ענד פי" גרינדן א נייע "ריעל עסטעיט אינדעקס" אנשטאט לאזן די אינדוסטריע צווישן בענק און אנדערע סעקטארן

קורצע טאבלעטן

"די ריעל דיעל" פון די בעסטע ריעל עסטעיט מידיא ארגאניזאציעס אין ניו יארק, האט געכאפט א גוטן "דיעל" פאר א נייע הויפטקווארטיר, אריינגייענדיג אין 13'טן יאר פון ביזנעס.

ביים ליסן די איצטיגע אפיסעס אויף וועסט 29 סטריט אין מאנהעטן, צען יאר צוריק, האט רענט געהאלטן ביי 17 דאלאר א סקווער פוס. היינט, מיט די פרייז אין די הויכע 50'ער, האט די פירמע באשלאסן צו קויפן אנשטאט דינגען, און האט אראפגעלייגט 8.5 מיליאן פאר עלעך א האלב טויזנט סקווער פוס ביי 450 וועסט 31, אן אלטע געוועזענע שטאקאלאר פּעקטארי ביים נייעם "האדסאן יארדס" דעוועלאפמענט.

פובלישער אמיר קאראנגי זאגט אז אנשטאט ארויסווארפן רענט געלט פון פענסטער, איז פיל בעסער צו קויפן און "בויען עקוויטי" איבערהויפט מיט איצטיגע נידעריגע אינטערעסט ווען די מארטגעדזש קאסט בערך די זעלבע ווי רענט.

"די ריעל דיעל" האט לעצטנס געעפנט אן אפיס אין מיאמי, און עפענט קומענדיגע וואך אין לאס אנדזשעלעס, מיט פלענער צו עפענען ביוראען אין נאך לענדער ארום די וועלט.

אנשטאט צאלן צוויי מיליאן דאלאר פאר א בראונסטאון אין ברוקלין, קען מען קויפן א גאנצע שטאט - פאר האלב די פרייז.

עס רעדט זיך פון "טאון אוו אפטאפ", אויף א טאל צווישן צוויי בערג אין די קאלאראדא ראקיס. עס אנטהאלט 42 עיקערס פון וועלדער און פעלדער, שטאלן, א טוץ אלטע הייזקעלעך, מילן פאר זעגעלעך, און א געוועזענע בארימטע רעזילאווד סטאנציע.

דער שטח, בעסער געזאגט די גאנצע טאון, איז שוין אויפ'ן מארקעט צוויי יאר, אן ערפאלג. צוויי ריעל עסטעיט אגענטן האבן איצט נאכאמאל די אינדוסטריע אז מ'קען כאפן א מצ'אה, און אויב דאס פלאץ געפעלט, קען מען צוקויפן נאך א שטיק לאנד פון 211 ביז 253 עיקער, פאר בלוזי א האלבן מיליאן דאלאר אדער אביסל מער.

"סאלאר" ענערגיע וואקסט דראמאטיש, און

די אינדוסטריע האט שוין צוויי מאל אזויפיל דזשאבס ווי אמעריקע'ס קוילן אינדוסטריע.

דעוועלאפמענטס איבער'ן גאנצן לאנד, ספעציעל קאמערשאל און רעגירונג פראיעקטן, נעמען אין באטראכט די מעגליכקייט פון "סאלאר" פענעלס אויפ'ן דאך, אדער אין א גרויסע ליידגע שטח נישט ווייט.

סאלאר פענעלס פארדייען די זון שטראלן צו עלעקטרישע ענערגיע, און וויפיל עס ווערט נישט גענוצט גייט אין "סטארעדזש" אויף ביינאכט, און די איבעריגע, אויב עס איז גענוג א גרויסע מאס, קען ווערן פארקויפט פאר יוטיליטי קאמפאניס אלס אלטערנאטיווע עלעקטריק צו דעקן דעם לאקאלן געברויך.

מען רעדט פון רעקארד הויכע פרייזן דא און דארט, אבער וואס טוט זיך מיט רעקארד נידעריגע פרייזן? אפילו אין היינטיגן ריעל עסטעיט איז דאס אויך צום געפינען. א 850 פוסיגע פיצעלע קאנדא אין וואשינגטאן הייטס, כאטש מיט א הויכע דאך און מארמארנע טרעפ און נאך, איז געווען די ביליגסטע רעזידענשאל טרענזעקשאן אין מאנהעטן פאר'ן יארגאנג למספרם, מיט א סעיל פרייז פון אונטער 130 אלפים.

מינאריטעט געמיינדעס אין הארלעם לאזן הערן אפאזיציע אויף די איבערגאנג פון 125 סטריט" צו ווערן א צענטער פון ביזנעס און ריעל עסטעיט דעוועלאפמענטס, הייבנדיג דראמאטיש די פרייזן פון רענט און סעילס און פארטרייבנדיג לאנגיאריגע קליינע ביזנעסער.

לויט איין באריכט, קומט א "צונאמי" פון גרויסע דעוועלאפמענטס ארום יענע ראיאן, ריזיגע שאפינג צענטערן, מיליאנען סק. פוס אפיסעס ריטעיל, האטעלן, טייערע רעזידענשאל פראיעקטן. סטעיט און סיטי קוועלער האבן, אלס רעזולטאט, שוין געמאלדן "סיידוואלק ריפּעיר" גרענטס צו אויסגלעטן די טראטוארן פאר די רייכערע איינוואוינער און קליענטן.

עטליכע שטחים ארום די עוועניו זענען נאך ליידדיג אדער צום פארקויפן, זאגן באריכטן.

די אויסגאבע וועט אי"ה צושטעלן נייעס, ארטיקלען, אינפארמאציע, עצות, בריווען און אנאליזן אויף אלע געביטן בשייכות מיט ריעל עסטעיט, האווינג, פינאנץ, הויז איינריכטונגען, ביים היימישן ציבור.

צווישן די ביזנעס ליניעס:

- פירניטשער
- היים אינשורענס
- קאנסטראקשען
- אפיס רענטלס
- קיטשען קאבינעטס
- פענסינג-לענדסקעיפינג
- טייטל אינשורענס
- דירה בראוקערעדזש
- לעגאלע הילף
- פעניטינג
- עלעקטריקל קאנטראקטינג
- מארטגעדזשעס
- בילדינג סופלייס
- מופינג
- ריעל עסטעיט מענעדזשמענט
- פלארינג
- האווינג פראיעקטן
- קרעדיט ריפעייר - קאונסלינג
- מעדיזשער עפלייענסעס
- לייטונג סופלייס
- ארכיטעקטשור-בלו-פרינטס
- רעגירונג גרענטס
- בילדינג מענעדזשמענט,
- קלינינג, מעינעטענעס
- אינטערניר דיזיין
- און נאך, און נאך, און נאך
- איר ווילט אנטיייל נעמען? שיקט אימעיל: derbayis@gmail.com

"סייד דזשאב" מיט אזא קליינע 7-שטאק העכסט טייערע אפיס געביידע אין איסט סייד, מיט נאך אפאר שותפים. דער \$200 מיליאן פראיעקט איז ערווארטעט צו ווערן פארטיג, דערווייל אן קיין איין טעגענט דיעל, ביז אנדערט האלבן יאר.

די שארפע קאנקורענץ צווישן "דזשי. אי." און "עלעקטראלאקס" אויף וויכטיגע הויז אפלייענסעס, וועט בלייבן אין פולן קראפט, נאכדעם וואס די פערדעראלע יוסטיץ דעפארטמענט האט ענדגילטיג באשלאסן צו באקעמפן די שוועדישע פירמע'ס פלאן אפצו-קויפן דזשענעראל עלעקטריק'ס אפלייענסעס ליניע פאר \$3 ביליאן.

איבער ניינציג פראצענט פונעם גאנצן מארקעט פון קיטשען אפלייענסעס אין אמעריקע ווערט קאנטראלירט דורך די דריי פירמעס, עלעקטראלאקס, GE און ווירלפול, און זייערע באזונדערע ברענד נעמען ווי קיטשען-עיד, מעיטעג, און נאך.

פערדעראלע באאמטע האבן באטאנט, אז אויב מען וואלט צוגעלאזט "עלעקטראלאקס" זאל איבערנעמען "דזשי. אי." אפלייענסעס, וואלט די זעלבע 90 פראצענט פונעם מארקעט געבליבן ביי בלויז 2 פירמעס און מ'קען עס נישט צולאזן.

פערדעראלע באאמטע אין ניו יארק סיטי זענען ארויסגעקומען העכסט שארף קעגן די עדיוקעישאן דעפארטמענט, אויף דעם וואס איבער 80 פראצענט פון די אלגעמיינע שולע געביידעס אין שטאט זענען נישט צוגעשטעלט פאר קינדער מיט דיסעביליטיס.

י. עס. אטוירני פריט בארארא האט אנטדעקט דעם פראבלעם נאך א 2-יאריגע אויספארשונג. ער זאגט אז אין טיילן פון נ.י. סיטי האט מען נישט א דיסעבילד-צוגענגליכע פובליק סקול געביידע פאר ריזיגע שטחים, און קינדער ווערן געצווינגען צו גיין גאר ווייט אדער נישט האבן די נויטיגע צוטריט אין געביידעס לויט זייערע פיזישע אומשטענדן.

די סיטי עדיוקעישאן דעפ. האט געזאגט מען "באטראכט בארארא'ס בריוו" אין וועלכן ער גיט די שטאט 30 טעג צו ענטפערן מיט א פונקטליכע פלאן וויאזוי צו פארריכטן דעם פראבלעם. די צייט פון 30 טעג ענדיגט זיך יאנואר 20.

בארארא'ס בריוו ווערט באצייכנט אין די אינדוסטריע אלס א סיגנאל אויף מער פערדעראלע אינטערווענץ צו פארזיכערן אז געביידעס זענען אויסגעשטעלט לויט ווי דער געזעץ פארלאנגט פאר וויילטשעיר צוטריט און צוגענגליך פאר מענטשן מיט דיסעביליטיס.

געווענליך ביים בויען קאמערשאל אדער אפיס געביידעס, זוכט מען "ענקאר טעגענטס" גאנץ ביים אנהויב, צו שטעלן א סטאבילע קוואל פון רענט איינקונפט וואס אויף דעם זאל מען בויען די ריזיקע פונעם קאנסטראקשאן לאזן.

אבער לעצטנס בויען זיך ארום ניו יארק נייע אפיס געביידעס אויף א קלענערן פארנעם, פיזיש, אבער גאר טייער פינאנציעל. ביי אזעלכע געביידעס קען מען בעטן גאר טייער רענט, ביז אפילו \$150 א סקווער פוס, אבער עס קומט מיט ריזיקע ווייל מ'קען נישט האבן "ענקאר" טעגענט קאנטראקטן גאנץ אנהויב, ווייל געווענליך טעגענטס פאר אזעלכע קליינע אפיסעס פלאנירן נישט צו מופן יארן פון פרייער, נאר ווילן א שנעלע ליעס און מופן גיך.

"רילעטיטע קא." וואס בויט די \$20 ביליאן "האדסאן יארדס" דעוועלאפמענטס, האט א