

15-30 YrMtg 3.02% 3.77%	30-10 YrBnd 2.81% 2.03%	DJIA 15,988	Nasdaq 4,488	SP500 1,880	Gold \$1,089	Silver \$13.90	Oil \$28.56 (PPB)	New US Res Units 1.17 Mil (Nov. annual rate)	Unmpl. 5.0%	CPI (Nov) -0.2%
----------------------------	----------------------------	----------------	-----------------	----------------	-----------------	-------------------	----------------------	---	----------------	--------------------

פרישע קאנדא ווארענונג

נ.י. ריעל טאר'ס פנסימיזם: באבל אדער בלאף?

שפאלטנס" אינעם מארקעט, איבערהויפט אין די לעצטע קווארטאל פון '15 למספרם. אינעם אינטערווי ווערט באטאנט אז נייע אפיס ליסעס אין מאנהעטן זענען אנגעקומען צו 28 מיליאן סק. פוס, די דריטע מערסטע אין צען יאר, אבער עס איז 14% ווייניגער ווי א יאר פריער. אויך ריטעיל רענט און פראפערטי סעילס זענען לעצטנס אנגעהויבן גאר הויך, אבער זענען געווארן אפגעקילט די פארלאפענע מאנאטן, ספעציעל גאנץ לעצטנס. די גאנץ העכסטע שטאפלען פון מאנהעטן רענט איז לעצטנס געפאלן מיט איבער 8 פראצענט, זאגט דער באריכט. אבער, ווי געזאגט, זענען דא אויסנאמען, דערונטער ברוקלין, לאנג איילאנד סיטי און האדסאן יארדס, זאגט ער.

סטיוו קאון, די פירמע'ס עקזייטיוו שף, זאגט אז ס'ווערט שווערער צו פינאנצירן קאנסטראקשען, איבערהויפט אויף טייערע קאנדאס. דער באריכט ברענגט נאך פון א פראמינענטע דעוועלאפער אז "איך וועל נישט קויפן ריעל עסטעיט צו בויען קאנדאס אין

פאָרזעצונג אויף זייט 2

ניו יארק. אין אן אויפטרייסלנדע אנאליז, האט ריעל עסטעיט אימפעריע "קושמאן ענד וועיק-פיעלד" געווארנט אז עטליכע הויפט סעקטארן אין ניו יארק ריעל עסטעיט זענען שוין אויפ'ן וועג אראפ פון זייערע העכסטע שטאפלען.

אויך אנדערע אנאליסטן, און עקאנאמישע סיגנאלן, צייגן אין זעלבן ריכטונג, אז דער קלימאקס פון הויכע פרייזן זענען שוין מער-ווייניגער אדורך. אבער דאס איז אין אלגעמיין ריעל עסטעיט; די אסטראנאמישע פרייזן אין ברוקלין און אנדערע געגנטער האלטן נאך אלץ אן ווי פריער און צייגן נישט קיין סיגנאלן פון אראפגיין אין נאנטן צוקונפט.

קלימאקס איז אריבער

אין א לענגערע אינטערווי מיט די ביזנעס צייטשריפט "קרעניס", זאגט באב קנעקל, הויפט פון פראפערטי סעילס ביי "קושמאן ענד וועיקפיעלד", אז נאך 5 יאר רעקארד וואוקס "הייבט מען אן צו זעהן

נאך די פאוערבאלל

די גרעסטע פאוערבאלל אין היסטאריע האט געלערנט היסטארישע לעקציעס, און אויך געלערנט א פרק אין חסד און קידוש שם שמים.

די \$1.548 ביליאן איז צוטיילט געווארן אין דריי, א לעקציע פאר קאאפעראציע מיט אנדערע. אין ניו יארק סטעיט זענען געווען איבער 2 מיליאן געווינערס, דערונטער צענדליגער טויזנטער \$4 פרייזן, ביז דריי טיקעטס פון 50 אלפים, איינס אין ברוקלין, ביז פינעף טיקעטס פון \$1 מיליאן - איינס געקויפט אויף מירטל וועגעניו אין קווינס. יעדער באקומט 'עפעס'.

די פיבערישע אטמאספערע אין די טעג פאר'ן לאטא שפיל האט פאר מאנכע געגעבן א שאנס אויסצושמועסן די ווייטע חלומות וואס מען וואלט געטאן אלס מיליאנער. ראש וראשון איז געווען אין געדאנק א נייע דירה, אין בעסטן געגנט, מיט אלע באקוועמליכקייטן וואס קענען אריינגיין אין א הויז. אנדערע האבן געטראכט לטובת הכלל, צו בויען א טויזנט אדער צוויי יוניטס פאר'ן גאנצן ציבור, ממש פאר קאסט פרייז, און איינמאל פאר אלעמאל לעזן דעם שווערן דירות קריזיס. אין א זין איז עס געווען גוטע 'טעראפי' ביז "סוף זמן חלומות" 10:59 מיטוואך אווענט, און א מינוט דערויף, 11 אזייגער, איז מען שוין געווען צוריק ביי זיך: יגעת ומצאת תאמינן.

אבער אין די ביסל צייט ביז דעמאלט האבן אידישע קינדער געוויזן ווי מ'קען טאן גמילות חסדים מיט יעדע זאך, אויך א פאוערבאלל לאטער. ארום די וועלט האט מען עס גענוצט אויפצוטרעייבן נדבות פאר וויכטיגע צדקה צוועקן. א מוסד אין לעיקוואד האט געקויפט א טיקעט פאר אלע כלי קודש, און הרבני הגניד עושה חסד ר' שלמה יודא רעכניצער הי"ו, אייגענטומער פון גוירסינג האומס אין קאליפארניע, האט געקויפט א טיקעט פאר יעדן איינעם פון די טויזנטער רעזידענטן און סטעף אין אלע היימען, און אויסגערופן א רייזן קידוש שם שמים.

די לאטערי איז אדורך, אבער די זכותים בלייבן.

*

ב"ה "דער בית" ערשיינט פריש היינט מאנטאג. שרייבט איין אויף derbayis@gmail.com. כבוד רב, די רעדאקציע.

נ.י. ריעל עסטעיט: 1 טריליאן דאלאר צום ערשטן מאל אין היסטאריע

פאקטארא אין די רעקארד דערגרייכונג פאר ניו יארק. די גרעסטע טייל ריעל עסטעיט אין שטאט, זאגן די פינאנץ באאמטע, איז "ערשטע קלאס רעזידענשאל", וואס מיינט פריוואטע הייזער פון 1-2-3 פאמיליעס, ווי בראונסטאונס, וואס דאס אלעס צוזאמען האט א ווערט פון 496 ביליאן דאלאר, ארויף איבער 12 פראצענט פון א יאר פריער.

אזעלכע הייזער האבן אבער א בעסערע מצב אין

פאָרזעצונג אויף זייט 2

די ווערט פון גאנצן ריעל עסטעיט מארקעט פון ניו יארק סיטי איז צום ערשטן מאל אין היסטאריע אריבער די שטאפל פון טויזנט ביליאן, אנקומענדיג צום אסטראנאמישן ווערט פון \$1.072 טריליאן דאלאר.

דאס איז דער אפיציעלער ציפער פון ניו יארק סיטי פינאנץ דעפארטמענט, וואס גיט צו, אז אין בלוז צוועלף מאנאטן איז די ווערט געשטיגן מיט איבער צען פראצענט, און אז די טייערע רענט פרייזן פון ברוקלין - לייך: וויליאמסבורג - איז א שטארקע

פרישע קאנדא ווארענונג

נ.י. ריעלטאר'ס פעסימיזם: באבל אדער בלאף?

פאָרעצונג פון זייט 1

16.

סטארט סיגעל, פרעזידענט פון "ענגעל ענד וואלקערס", זאגט פאר "אבערווער" אז דער טויש אין מארקעט קומט פון א טויש אין פסיכאלאגיע, און א נייע אנקום פון "ענקווייטע". ער זאגט אז עס קומט א "פארפלייצונג פון אינווענטארי" אין די מיטעלע-הויכע שטאפלען פון יוניטס. "עס איז מער נישט" א מצב פון "דו בוי און זיי וועלן שוין קומען", זאגט ער. א "דאגלעס עלימען" בראוקער גיט צו, אז די היינטיגע מארקעט איז פון קאסטומערס וואס קויפן דוקא וואו זיי ווילן וואוינען. ד"ה, דעוועלאפערס דארפן זיך צושטעלן צו זייערע פארלאנגען און געברויכן. א געדאנק וואס נישט צופיל זאגן, אז צו זעהן די צוקונפט פון צווייטע עוועניו ראיאן, וואס איז דערווייל שטילער ווי אנדערע מער "קלינגענדיגע" קארידארן אין מאנהעטן, ברוקלין אדער אנדערע באראס. "סטריבלינג" בראוקער קען שעף זאגט אין "אבערווער" אז די עפענונג פון "סעקאנד עוועניו סאבוועי" געשאצט אויף א יאר ארום, בערך, וועט זיין "ריזיג" פאר ריעל עסטעיט אין יענעם קארידאר. ער

האלט שוין ביי אזא מצב, אז אפילו די אינוואזיער אין "פיינענשאל דיסטריקט", צווישן די וואל סטריט וואלקן קראצערס, שפירן זיך געענדיגט פון די פרייזן וואס קומען דארט אפיר. זאגט איין בראוקער, "די וואס קויפן אין 'פיינענשאל דיסטריקט' פלעגן אהינקומען צוליב די 'עפארדעביליטי' דארט..." און מיט די גאר הויכע פרייזן דארט, וועט מען אינגארירן יענעם ראיאן און די פרייזן וועלן עווענטועל מוזן אראפקומען. ווי די בראוקערס און עקספערטן זאגן, זענען די שאצונגען אויף פרייזן רעדוקציעס מערסטנס אויף מאנהעטן ריעל עסטעיט בפרט, און אויף ניו יארק ריעל עסטעיט בכלל, אבער ברוקלין בלייבט אן אויסנאם.

אחינו בני ישראל

די געברויך פון דירות ביים היימישן ציבור איז אנערקענט אלס היבש שטארקער ווי די סעזאנעלע 'ארויף און אראפ' פון געווענליכע דירה פרייזן, און סייזן עס קומען צו גענוג דירות צו דעקן דעם געברויך זענען די פרייזן ערווארטעט צו גיין העכער, מער אדער ווייניגער. און דאס טרייבט אזוי די נייגער און אינטערעסע ביי די נייע געגנטן פון גרינוויל, בלומינגבורג, לעיקוואוד, און ביי די ארומיגע גאסן אין קרית יואל. די נייע אנטוויקלונגען געבן האפענונג אז מען וועט האבן א נייע אנקום פון אסאך דירות פאר מעסיגע פרייזן. ■

זאגט אז מען שפירט עס שוין ביי ריטעיל סטארט אויף די 2'טע עוועניו, ווי די פרייזן גרייטן זיך צום עפענונג פונעם באן ליניע.

געזאגט: "א קארעקשאן"

נישט יעדער איז אזוי אפטימיסטיש, אין אלגעמיין. איין בראוקער דערמאנט די אפענע ווארט "קארעקשאן" וואס ביים סטאק מארקעט הייסט עס א דראמאטישע רעדוקציע פון 10-20 פראצענט. ער זאגט מען איז אפיציעל אריין אין א ריעל עסטעיט קארעקשאן, מיט ווייניגער סעילס און ווייניגער קלאוזינגס. דער בראוקער פון "דאגלעס עלימען" זאגט אז אין 16' ערווארט ער גאנץ אפען א שניט אין פרייזן פון 5 ביז 10 פראצענט אראפ פון די לעצטיגע הויכן, אבער עס איז נישט געפערליך, זאגט ער, ווייל עווענטועל איז ניו יארק סיטי די בעסטע פלאץ פאר ריעל עסטעיט קאפיטאל - מען דארף נאר אויסווארטן. די פראגע איז נאר, ווער זאל אויסווארטן? עס

ניו יארק ריעל עסטעיט דערגרייכט ווערד פון 1 טריליאן דאלאר צום ערשטן מאל אין היסטאריע

פאָרעצונג פון זייט 1

א ריעל עסטעיט עקספערט ביים "סיטיזאנס בודזשעט קאמישאן" ארגאניזאציע זאגט, אז די ריזיגע וואוקס אין ריעל סטעיט ווערדן, איבערהויפט אין ברוקלין, איז נישט צוליב די פיזישע געביידעס, נאר די אויסטערלישע שטארקייט פון די לאקאלע רענטל מארקעט. די ציפערן פון ניו יארק ריעל עסטעיט ווערן קומען פון די סיטי פינאנץ דעפארטמענט, ווי געזאגט, וואס מאכט די חשבונות פאר פראפערטי שטייערן אויפ'ן קומענדיגן יארגאנג 16'-17' למספרם, וואס הייבט זיך אן קומענדיגן פריילינג. די דורכשניטליכע פראפערטי שטייערן וועלן ארויפגיין \$187 פאר א פריוואטע הויז, \$419 אויף א קא-אפ, און א קנאפע אלף פאר קאנדאס. מ'קען אפעלירן די שטייער אסעסמענטס ביז אנהויב מארטש, זאגט די פינאנץ קאמישאנער. ■

אויף וואס ער צאלט ארום 3.5 טויזנט אין יערליכע שטייערן, זענען פארדינגען פריוואט, ווילאנג ער וואוינט אין "גרעסי מענשאן." צו באגרייפן די אסטראנאמישע ווערד פון \$187 טריליאן דאלאר, ווערט עס פארגליכן צו די גאנצע יערליכע עקאנאמיע פון מעקסיקא, סאוט אפריקע, סאודי אראביע און אינדאנעזיע. צוטיילט לויט די באראס, איז די שוואכסטע וואקסט געווען אין סטעטן איילאנד, מיט 3.5 פראצענט, דאן בראנקס מיט קנאפע זעקס פראצענט, מאנהעטן מיט 9.3, קווינס 9.9 און ברוקלין מיט נישט ווייניגער ווי זעכצן פראצענט. מיט אזא דערגרייכונג, און אזא יערליכע וואוקס, איז ניו יארק סיטי אומאפיציעל אבער דאך היבש אפיציעל באקרוינט געווארן אלס די טייערסטע שטאט אין די פאראייניגטע שטאטן.

שטייערן, ווייל צוליב די " די צווייטע גרעסטע ריעל עסטעיט קאטעגאריע איז קאמערשאל-רעזידענשאל, וואס מיינט קא-אפס, קאנדאס און רענטלס, וועמענס סך הכל ווערד איבער די גאנצע שטאט איז אנגעקומען צו 259 ביליאן דאלאר. דאס איז העכער מיט כמעט עלעף פראצענט, די גרעסטע העכערונג פון אלע קאטעגאריעס. עס איז אויך געשטיגן אזוי דראמאטיש צוליב די אומבאגרייפליכע טיטאנישע רענט פרייזן אין ברוקלין. לויט די באאמטע, איז 36 פראצענט פון אלע קאנסטראקשאן אין ניו יארק פארבינדן מיט רעזידענשאל רענטלס, אבער אין ברוקלין איז עס ביי 55 פראצענט, געבנדיג פאר די בארא מער געוויכט אויפ'ן גאנצן רענטל באלאנץ פון ניו יארק סיטי. [אגב, מעיאר דיבלאזיא'ס צוויי 'סינגל פעמילי' געביידעס,

ניו יארק'ס "421 עי" רעזידענשאל טעקס עבעיטמענט געשלאסן נאך געראנגעל; קלאפ פאר מעיאר'ס "עפארדעבל" פלאן

באשטעטיגט א נייע ווערסיע פונעם "421 עי" טעקס עבעיטמענט פראגראם. מעגליך אפילו אז אויב מען דערגרייכט אזא אפמאך וועט עס לויפן צוריקוועגס ביזן אויסלויף טאג פון יאנואר 15.

אזעלכע פאזיטיווע ווערטער זענען געקומען פון דזשאן בענקס, פרעזידענט פון "ריעל עסטעיט באורד אוו ניו יארק" (RebNY) און פון גערי לאבארבערא, פרעזידענט פון די "בילדינגס טרעיד קאנסיל" קאנסטראקשען יוניאן.

אבער דערווייל איז עס נאר א סיגנאל, און דער פראגראם איז, ווייניגסטנס מאמענטאל, אראפ פון טיש.

קלאפ פאר'ן מעיאר

דער דורכפאל פון נישט דערגרייכן א נייע אפמאך בעפאר דער פראגראם האט זיך געענדיגט, איז א שטארקע קלאפ פאר ניו יארק סיטי מעיאר דיבלאזיא, וויבאלד עס שטעלט א מאסיווע שטרייכלונג קעגן זיין פלאן פון בויען 80 טויזנט עפארדעבל אפארטמענטס. סיטי האווינג קאמישאנער ווי. ביען זאגט אז די סיטי וועט אלץ קענען ארויסלייגן נייע פראגראמען צו מוטיגן עפארדעבל האווינג דעוועלאפמענט לויט'ן געברויך. אין אנדערע ווערטער, די סיטי'ס עפארדעבל האווינג פלענער קענען גיין ווייטער אן דעם אויך.

יוניאנס האבן אויך פארלאנגט א קאמפראמיס, מען זאל זיי געבן גאראנטירטע העכערע געהאלטן. די פארשידענע זייטן ביים פארהאנדלן האבן נישט געקענט קומען צו א פארגלייך.

גאווערנאר קאומא און די סטעיט לעגיסלאטורן האבן באשטעטיגט א ביל אז דער שטייער הנחה פראגראם ווערט פארלענגערט א האלבע יאר, דאס הייסט ביז יאנואר דער 15'טער, און ביז דאן מוז מען קומען צו א פארשטענדעניש. למעשה זענען אדורך חודש נאך חודש, און מען האט נישט געקענט קומען צו א טאלק.

אפיציעל איז דער "421 עי" פראגראם געווען געווינדעט נאר פאר נייע רענטל יוניטס, אבער אין די ריעל עסטעיט מארקעט ווייסט מען אז דער אפעקט איז געווען אויף אלע ערליי דעוועלאפמענטס, ווייל ווען אזא גרויסע קאטעגאריע בוי פראיעקטן האבן אזא פראמינענטע בענעפיט אויף לאנגע יארן, העלפט עס נישט נאר די אייגענע רייען פון נייע רענטל יוניטס נאר אויך דעם גאנצן ריעל עסטעיט מארקעט.

מעגליכע אפטימיזם

רעגירונג באאמטע, ריעל עסטעיט פירער און יוניאן ווארטזאגער געבן אנצוהערן א סיגנאל פון אפטימיזם אז עווענטועל וועט מען יא קומען צו אן אפמאך און

דער אולטימאטום איז געקומען און געגאנגען, און די "421 עי" טעקס עבעיטמענט" פראגראם, וואס האט געהאלפן אונטערהאלטן ריזיגע רעזידענשאל דעוועלאפמענטס אין ניו יארק סיטי לאנגע יארן, איז אויסגעלאפן פון צייט און עקספירעט.

טעקס עבעיטמענט

דער פראגראם איז געגרינדעט געווארן 44 יאר צוריק, צו העלפן אונטערהאלטן נייע דעוועלאפמענטס אין די 970'ער יארן ווען די עקאנאמיע איז געשלאפן און ריעל עסטעיט איז געווען פארזינקען זייער טיף. דעוועלאפערס האבן באקומען א "וועיווער" אויף פראפערטי שטייערן במשך א יאר צענדליג, אזוי האט מען געקענט בויען פאר בעסערע באדינגען, פארקויפן און פארדינגען. די מארקעט האט אויפגעלעבט, און די רעשט איז ניו יארק היסטאריע.

במשך די יארן האט מען צוגעלייגט און פארבע-סערט דעם פראגראם מיט פארשידענע איינצלעייטן. דער "421 עי" פראגראם איז אויסגעלאפן פאראיר זומער. מעיאר דיבלאזיא האט זייער שטארק געארבייט עס צו באנייען, מיט א דאפלטע קאמפראמיס אז די שטייער הנחות וועלן לויפן אויף אסאך לענגער, אבער דעוועלאפערס דארפן זיך אונטערנעמען צו בויען מער עפארדעבל יוניטס. אבער די קאנסטראקשאן

AT MK REALTY WE WILL USE OUR EXPERTISE TO GET YOU THE BEST DEAL FOR YOUR NEW HOME!

משה שמחה קויפמאן
Licensed Real Estate Broker

RELY ON US!
FOR YOUR RIGHT HOME IN THE MONROE AREA.

מיר באגלייטן אונזערע קליענטן פונעם פארהאנדלען דעם קאנטראקט ביזן אריינמופן בשטומ"צ אינעם נייעם דירה.

MK REALTY
Residential & Commercial

T: 845.782.0205 F: 845.913.9299
E: mkrealityusa@gmail.com

אפאזיציע קעגן מעיאר דיבלאזיא'ס "ריזאוינג" ווערט שארפער און ערנסטער

אין אנדערע ווערטער, די שטאטישע סיסטעם האט נישט קיין ארגינעלע סטרוקטור אדער ציל צו באשיצן קליינע לאקאלע ביזנעסער ווי מען האט ביי לאקאלע האויזינג יוניטס, און דאס דארף זיך טוישן.

באזונדער זענען דא פלענער אויפ'ן טיש צו באשיצן קליינע ביזנעסער פון גרויסע לענדלארדס סתם אזוי.

קאונסילמאן מארק לעווין האט אויפגעברענגט א ביל צו באגרעניצן וויפיל לענדלארדס קענען הייבן קאמערשאל רענט נאך א ליעס אפלוף, אבער דער ביל האט זיך נאך נישט געפירט פון פלאץ זינט אנהויב זומער.

מאנהעטן בארא פרעזידענט ג. ברוער ארבייט שוין אויף אן ענליכע געזעץ איבער דרייסיג יאר(!), נאך פון די יארן אלס געהילף פאר ה. מעסענזשער אין די '80'ער יארן. ברוער זאגט אז ס'איז נאך אלץ נישט צו שפעט צו באשטעטיגן אזא געזעץ מיט די קאמפערעציע סיי פון קליינע ביזנעסער און סיי פון בילדינג אייגענטומער.

יארק סיטי, קליינע קיאסקן ווערן בענק ברענטשעס, לאקאלע שאפס ווערן נאציאנאלע פארמאסיס, איז עס גרויסער פראבלעם פאר די עקאנאמישע צושטאנד פון די לאקאלע געזעלשאפט, זאגט די גרופע.

אין סיטי קאונסיל רעדט מען פון באגרעניצן ווי הויך אדער ברייט א "סטאר-פראנט" מעג זיין אין געוויסע געגנטער, צו מאכן אומבאקוועם פאר "גרויסע ריטעילערס" אהינצוגיין. אין קאליפארניע איז פאראיאר אויפגעקומען אן אנדערע סארט געזעץ, וואס וויל דעגרייכן דעם זעלבן ציל נישט דורך מעסטן די פירעהענגען אין לענג אדער ברייט, נאר דורך באגרעניצן וועלכע סארט קאמערשאל צוועק מעג נוצן די סטאר-פראנט, אבער לעגאלע עקספערטן צווייפלען צי מ'קען אזאנס טאן אין ניו יארק סיטי.

א גאר אנדערע פלאן קומט פון אורבען פלענינג פראפעסאר ה. מעלצער, וועלכע זאגט אז פונקט די סיטי האט א "האויזינג פרעזערוועישאן דעפארטמענט", זאל די שטאט גרינדן א נייע אפיס צו באשיצן לאקאלע ריטעילערס און קליינע ביזנעסער.

די קעגנערשאפט צו מעיאר דיבלאזיא'ס פלענער פון "ריזאוינג" וויכטיגע טיילן פון עטליכע געגנטער ארום ניו יארק סיטי ווערט שארפער און ערנסטער, און אין עטליכע געגנטער דוקא פון מינאריטעט גרופעס און פארשטייער וואס ווילן באקעמפן די פלענער מיט'ן אויסרייד פון פרעזערוועירן די איצטיגע סטאטוס פאר די איינוואוינער און קליינע ביזנעסער.

א צענטראלע קעגנערשאפט צום מעיאר'ס פלאן באבלט אין די בראנקס, אין שפיץ פון בארא פרעזידענט רובין דייאז, וועלכער האט זיך ארויסגעשטעלט זייער שארף קעגן דעם מעיאר'ס פלענער פאר די בארא אויף טריט און שריט.

אבער דייאז אליינס האט נישט די טאטאלע שטיצע פון אלע בראנקס פאליטיקאנטן. מאנכע באשולדיגן אז זיין אפאזיציע קען דעם מעיאר'ס ריזאוינג קומט פון זיין פלאן צו לויפן פאר מעיאר אין '17, און אנדערע זאגן אז דיינע איז שוין באקוועדעט געווארן דורך סיטי האל נאך אין בלומבערג'ס צייטן און דיבלאזיא גייט נאך די זעלבע שטעלונג. לויט איין באריכט, איז דיינע זייער נאנט מיט גאווערנאר קאומא און אסעמבלי ספיקער קארל העיסטי, ביידע נישט קיין נאנטע פריינט מיט מעיאר דיבלאזיא.

ביי א "סיטי פלענינג קאמישאן" הירינג אין דעצעמבער, האט דייאז אויפגעטרעטן קעגן דעם מעיאר'ס ריזאוינג, זאגנדיג אז די סיטי איילט אונטער די פראצעדור צו שנעל, לאזט נישט די לאקאלע קאמיוניטי באורדס אריינרעדן, באטראכט נישט לאקאלע אינטערעסן און מיינונגען אויף די רעזידענשאל פלענער, און אז ריזאוינג וועט פארטרייבן קליינע געשעפטן און מינאריטעט איינוואוינער. שטאטישע באאמטע ווארענען אבער אז ריזיגע דעוועלאפמענטס זענען אויפ'ן טיש, און אויב אויב די מאסיווע ריזאוינג פלענער ווערן נישט פארטיג פאראלעל מיט די דעוועלאפמענטס, וועט מען נאך אלץ בויען - נאר אן די עפארדעבל יוניטס וואס ריזאוינג קען ברענגען.

איבער די זאגן וועגן לאקאלע ביזנעסער און מינאריטעט קיאסקן, קומט א פלאן פון געוויסע "אורבען סיטי" פראפעסארן, אז פונקט ווי ניו יארק האט "רענט סטעביליטעישאן" געזעצן אויף טויזנטער האויזינג יוניטס, צוליב די פארשטענדליכע וויכטיגקייט פון פרעזערוועירן לאקאלע איינוואוינער אין זייערע אפארטמענטס און באשיצן ארימע איינוואוינער פון הויכע רענט - די זעלבע זאך דארף ניו יארק אנערקענען די וויכטיגקייט פון אנהאלטן קליינע געשעפטן און לאקאלע ביזנעסער. ווען גרויסע ריטעיל נעצן לאזן זיך אראפ אויף ניו

בית השטרות

בהנהלת הר"ג אשר חיים ווייזער שליט"א
ראב"ד ביד"צ דבר המשפט ומו"ץ בקהל יטב לב דסאטמאר ב.פ.

מיוחד לסדר כל מיני שטרות בין אדם לחבירו ובין איש לאשתו
וגם לסדר ולפשר לבעלי דינים בסכסוכים עצהיו"ט

718.437.8779 - 845.537.0052

GLILOS REALTY

The listing agency for all properties in the gliilos of Kiryas Joel

בלומינג גראוו
Blooming Grove

שכונת דזיקוב
Country Hollow

30 הויזער שוין גליקליך פארקויפט

אנטשפרעכט צו זיין גרויסע אידישע שכונה

מאכט אייער באשלוס און שרייבט איין צו אונזער וועיטינג ליסט
yoel@gliilos.com 845-648-3313

NEW: 7,500 SQ. FT. Retail/Office space to lease in Town of Monroe.

ווינטערלאזע ווינטער א ברכה פאר אספאלט

“פנעווינג” פראיעקטן טיף אין ווינטער; ווייניגער פאטהאלס ערווארטעט

דארט, אויף וועסט פינגערבארד ראוד, האט די ניו יארק סיטי ד.י. או. טי. געשטעלט א פראבע אנדערטהאלבן יאר צוריק, ביים אויספלאסטערן די גאס מיט א געמיש פון אספאלט, צעמענט, גלז און גומי. די פאר הונדערט יארד מיט'ן “ראבער אספאלט” איז אריבער דעם גאר שווערן ווינטער פאראיאר אן קיין איינציגע שפאלט, א צייכן אז דער עקספערמענט ארבייט גוט.

עס איז אבער א פראגע פון געלט, ווייל די ראבער אספאלט קאסט \$10 א טאן מער ווי נארמאלע סיטי אספאלט. אין עטליכע סטעיטס ארום די פאראייניגטע שטאטן נוצט מען געוויסע ווערסיעס פון די בעסערע אספאלט, און אומעטום זעהט מען ווי עס האלט זיך שטארק אפילו אונטער שווערע וועטער סעזאנען. דארף דא די סיטי יעצט באשליסן וואס צו טאן.

סיטיס, טאונס און ווילעדזשעס דארפן נישט אויסגעבן איבעריג געלט אויף די אקטיוויטעטן, סופלייס און אווערטיים פון אוועקשארן די שניי.

מיט א בליק אויפ'ן פריילינג און זומער, איז ערווארטעט אז - אפגעזען וויפיל שניי עס וועט נאך קומען פון איצט און ווייטער - דער מילדער ווינטער ביז אהער האט שוין געגעבן ווייניגער ווי געווענליכע ווינטער שאדן פאר די וועגן און שטעגן, וואס קומט מיט די סייקל פון שניי שטורעם, זאלץ, אייז און זאלץ. אלס רעזולטאט, איז ערווארטעט אז דעם ווינטער וועלן זיין ווייניגער “פאטהאלס”.

נאך א, מערסטנס אומבאקאנטע, סיבה פארוואס מ'קען ערווארטן ווייניגער פאטהאלס, איבערהויפט אין ניו יארק סיטי, קומט צום אויסדרוק אויף א קליינע שטיקל גאס אין גרעזמיר, סטעטן איילאנד.

די היסטארישע זעלטענע ווינטער סעזאן האט געברענגט א זעלטענע גוטע סעזאן ביי צעמענט און אספאלט קאמפאניס, אין א צייט וואס איז געווענליך שוואך אין ביזנעס צוליב די פראסטיגע טעמפעראטורן.

די זעלבע זאך איז קענטליך ביי אנדערע סעקטארן פון בוי פראיעקטן, וואס אין דעצעמבער און יאנואר קען מען קוים שטיין אויפ'ן גאס מער ווי 15 מינוט, אבער היי-יאר האט מען געזען מאנשאפטן ארבייטן אין פרעזימנג, פלאמבנינג, מעיסאנינג, סורוועיאנג, אא”וו אין אפענע וועטער עלעמענטן איבער'ן טאג. דער מילדער סעזאן איז יא א שוואכקייט פאר שניי-פיצן ביזנעסער, אין די צייט וואס די וועטער איז פארט נישט געאייגנט פאר לענדסקעיפינג. אבער פון די אנדערע זייט איז עס גוט פאר'ן פובליקום, ווייל די

טשיינע קויפט הייזער און אצינד די אפליינענסעס;

דזשי. אי. לאזט אפ ניו יארק אויפ'ן וועג צו באסטאן

קוואליטעט פראדוקטן אין ליניעס פון פרידזשידערי, פריזער און קאמבינאציעס; עיר קאנדישאנער און ענליכע פראדוקטן; וואש מאשינען און דרייערס, און אויך א זעלטענע ליניע פון “קאמבא” לאנדרי מאשינען - א וואשער און דרייער אין זעלבן מאשין, פיליכט צוגעפאסט צו די מיקראסקאפישע לאנדרי קלאזעטן אין וויליאמסבורג.

אלס טייל פונעם אפמאך, וועט “היינער” לאזן די “דזשי. אי.” אפליינענסעס אפטיילונג אומבארירט, און די באקאנטע רונדיגע ברענד נאמען שטעמפל אויף אלע פראדוקטן, ווייניגסטנס אויף א היבשע



א “היינער” וואש-מאשין און דרייער קאמבא - טיינער אבער פראקטיש

ביסל יארן.

אבער “דזשי. אי.” אליינס בלייבט נישט לאנג אין קאנעטיקוט. די קאמפאני האט שוין לאנג געזוכט א בעסערע פלאץ צו גרינדן א נייע הויפטקווארטיר. ניו יארק איז געווען הויך אויף די ליסטע, מיט מעגליכע הויפטקווארטיר אדרעסן אין ווייט פלעינס אדער גאר אין מאנהעטן זעלבסט. סיטי און סטעיט פירער האבן געלייגט היבשע דרוק אויף די פירערשאפט פון די קאמפאני, אין שפיץ פון ס. אי. או. דזשעפרי אימעלט, איבערצופירן די ריזיגע פירמע קיין ניו יארק הבירה.

צום ענדע האט באסטאן בעסער אויסגענומען, און די קאמפאני האט באשלאסן צו גרינדן דארט א שפאלג-נייע הויפטקווארטיר קעמפוס, לאונדיג ניו יארק ווייטער אנגיין דזשי. אי. לאז פונקט ווי ביז היינט.

טשיינע האט שוין טריליאנען אין אמעריקאנער באנדס. כינעזער אינוועסטירער ווארפן אריין ביליאנען אין אמעריקאנער ריעל עסטעיט ווי ס'וואלט געווען פאלשע פאקעט בוקס. און אצינד קומען זיי שוין אריין ביז אינווייניג, צו די אפליינענסעס טיף אין לאנדרי, אין קיטשען און אויפ'ן קאונטער.

די כינעזער אפליינענסעס ריז “היינער” (Qingdao Haier) האט גארואס באשלאסן צו צאלן \$5.4 ביליאן אפצוקויפן די אפליינענסעס ביזנעס פון “דזשי. אי.” די אמעריקאנער אינדוסטריעל אימפעריע זוכט שוין לאנגע יארן צו פארקויפן די אפטיילונג, וועלנדיג פטר'ן מערסטע קאנסומער דיוויזיעס און זיך אפגעבן מער מיט קאמערשאל און אינדוסטריעל ביזנעסער. “דזשי. אי.” איז געווען אין טיפע געשפרעכן צו פארקויפן די אפליינענסעס ביזנעס פאר “עלעקטראלאקס”, אבער די פעדעראלע יוסטיץ דעפארטמענט האט עס אפגעשטעלט אויס זארג וועגן צונעמען קאמפעטישן. “דזשי. אי.” צוזאמען מיט “עלעקטראלאקס” און “מעטיעג” האבן 90 פראצענט פונעם גאנצן אפליינענסעס מארקעט אין אמעריקע, און באאמטע האבן געזאגט אז לאזן בלויז צוויי פירמעס אין אזא קאנטראל וועט הייבן פרייזן און רעדוצירן קאסטומער אויסוואלן.

פאר די כינעזער איז די אגרעסיווע פעדעראלע שטעלונג אויף מער קאנקורענץ געקומען ווי אן אומגעראכטענע מתנה, און זאפארט זענען געקומען אנבאטן פון עטליכע כינעזער פירמעס צו נעמען די יוניט פון “דזשי. אי.” אויף א גאלדענעם טאץ.

צווישן אלע אנבאטן, האט “דזשי. אי.” מערסטנס געגליכן “היינער” און פאריגן דאנערשטאג איז געשלאסן געווארן דער מקח, וואס דארף נאך דורכגיין וויכטיגע רעגירונג קאמיטעען אין ביידע לענדער, אבער איז ערווארטעט גרינג באשטעטיגט ווערן ווערן.

“היינער” איז נישט קיין נאווינע אין אפליינענסעס; די פירמע האט גוטע

נייעס אין ציפערן

3

מיליאן סקווער פוס וויל "פארערי אסאסיעטס" בויען אויף א נייע מעדיקל קעמפוס נעבן "וועסטשעסטער" שפיטאל אין וואלהאלא

5,500

טייטל אינשורענס פירמעס, אין א נאציאנאלע פאראיין, ווילן באקעמפן נייע פעדעראלע באפעל נאכצוגיין מיסטעריעזע רייכע קאסטומערס וואס קויפן טייערע נ. י. אפארטמענטס

4.1

פראצענט איז ארויף אין דענעמבער די "דאדזש" מאמענטום אינדעקס" וואס מעסט קאמערשאל קאנסטראקשען אין אמעריקע

25

פראצענט איז געוואקסן האווינג יוניט סעילס אין אראנזש קאונטי פארלאפענעם יאר למספרם: ראקלענד איז ארויף 15.6%

779

דורכשניטליכע קרעדיט סקאור אין די ווילעדזשעס, פלארידא, די העכסטע אין אמעריקע

1.2

מיליאן סקווער פוס וויל גאווערנאר קאומא צולייגן צום איצטיגן "דזשעוויץ צענטער" צו א סך הכל פון 3.3 מיליאן סקווער פוס

קורצע טאבלעטן

ריעל עסטעיט אין אטלאנטא, דזשארדזשיע, איז געמישט, נישט צו גוט אבער אויך נישט געפערליך.

געפערליך איז געווען 8 יאר צוריק ווען עטליכע האטעלן האבן געטוישט אפאר שטאקן צו גאר טייערע קאנדאס, און פלוצלינג... טראאא, עס איז אנגעקומען די שווערע ריעל עסטעיט קראך. אין די לעצטע פאר יאר האט די מארקעט דארט צוריק אויפגעבליעט, און די האטעלן פארקויפן די קאנדאס פאר צענדליגער מיליאן. די "דאבעליו" האטעל האט נאך בלויז 2 קאנדאס צו פארקויפן, יעדע איינע פאר בלויז 1.4. למעשה קומען נישט די קונים אזוי שנעל צוליפן, האבן די אנגענטן צוגעלייגט א נייע בענעפיט: ווער עס קויפט אזא קאנדא, באקומט א גאנצע יאר פרייע טראנספארטאציע - מיט א העליקאפטער.

מיט אזעלכע פרייזן וואלט מען עס ווארשיינליך געקענט אנבאטן אויך אין וויליאמסבורג, און מ'וואלט נישט געדארפט זוכן קיין פארקינג, אויב ס'זאל נאר זיין וואו צו לאנדען.

די פלענער פון 2 ווארלד טרעיד צענטער האבן זיך א טרייסל געגעבן מיט'ן ריקצוג פון רופארט מורדאק'ס צוויי מידיע אימפעריעס וואס האבן געזאלט נעמען 1.5 מיליאן סקווער פוס אויף דרייסיג יאר.

מורדאק'ס "פאקס" און "ניוס קארפ." האבן שוין זומער אונטערגעשריבן א "מעמא" צו נעמען אזא ריזיגן ליעס. דעם פרייטאג האבן ביידע באשלאסן אז מען בלייבט ביי 1211 און 1185 זעקסטע עוועניו, ווייל אזא ריזיגע טויש וועט, אין זייערע ווערטער, פארנעמען צופיל צייט און געלט וואס קענען בעסער גענוצט ווערן.

"ווארלד טרעיד צענטער" דעוועלאפער לערי סילוורסטין זאגט ער איז "אנטוישט" אין די נייעס, אבער "זייט וויסן, עס וועט נישט נעמען לאנג בעפאר מיר טרעפן א גוטע קאמפאני צו זיין 'ענקאר' פון" צוויי ווארלד טרעיד צענטער.

אין פירניטשער זענען דא אויסוואלן פון אלע פארמען, פרייזן, ארכיטעקטור, אא"וו. אבער

אין פירמע האט ערצייגט א ספעציעלע ליניע פון העכסט טייערע און גלאנציע פירניטשער בענקלעך וואס פארלאנגען א דזשאמבא מאר-טגעזש צו קלאזען דערויף.

די סטרוקטור פונעם בענקל איז ערצייגט פון פייבערגלעס און שטאל, באדעקט מיט שווארצע לעדער. אבער די הויכע פרייז קומט פאר'ן דרויסנדיגן שיכט וואס איז באדעקט מיט ריין גאלד, 24 קאראט.

אה, די פרייז? זעצט אייך אוועק. א האלב מיליאן דאלאר. "פרי שיפינג."

גאווערנאר קאומא'ס פארשלאג צו נעמען סטעיט קאנטראל אויף די "סטאר ריבעיט" פראגראם אויך אין ניו יארק סיטי, וועט מעגליך קאסטן פאר'ן שטאטישן בודזשעט ארום 200 מיליאן דאלאר יערליך, אבער באאמטע אין אלבאני זאגן עס איז נישט ריכטיג און די ענדע רעזולטאט איז "נייטראל", אן קיין דאלאר מער אדער ווייניגער.

ג. י. סיטי הויז אייגענטומער וואס קריגן "סטאר" לייגן די אינפארמאציע אויפ'ן סיטי אינקאם טעקס ריטוירן, און נאכדעם קומט די געלט פון אלבאני. אבער אצינד וויל די סטעיט מען זאל לייגן די אינפארמאציע גראד אויפ'ן סטעיט אינקאם טעקס ריטוירן, זאגנדיג אז ס'וועט נאר רעדוצירן ביוראקראציע און גארנישט קאסטן פאר די סיטי, אבער שטאטישע באאמטע זאגן ס'וועט יא קאסטן הונדערטער מיליאן יערליך פאר'ן שטאטישן בודזשעט. אזוי צו אזוי, פאר די וואס זענען בארעכטיגט צו "סטאר" ריבעיטס וועט דער טויש, אויב באשטעטיגט, זיכער נישט קאסטן, נאר ווייטער אנגיין אלס בענעפיט.

וואס נאך קען מען לייגן אויפ'ן דאך פון גריסע אפארטמענט בילדינגס? א קאזאקסטאן פירמע וויל בויען אן 21'שטאקיגער בנין, מיט א שיפע דאך וואס ווערט א "סקי-גליטשער" פון טויזנט פוס - ערשט גליטשט מען אויפ'ן דאך און נאכדעם נאך הונדערטער פוס ביז דער ערד. איצט בלייבט נאר איבער די עקספעדייטינג.

אין די אויסגאבע טרעפט מען ב"ה נייעס, ארטיקלען, אינפארמאציע, עצות, בריווען און אנאליזן אויף אלע געביטן בשייכות מיט ריעל עסטעיט, האווינג, פינאנץ, הויז איינריכטונגען, ביים היימישן ציבור.

- ◀ פוירניטשער
- ◀ היים אינשורענס
- ◀ קאנסטראקשען
- ◀ אפיס רענטלס
- ◀ קיטשען קאבינעטס
- ◀ פענסינג-לענדסקעיפינג
- ◀ טייטל אינשורענס
- ◀ דירה בראוקערעזש
- ◀ לעגאלע הילף
- ◀ פעניטינג
- ◀ עלעקטריקל קאנטראקטינג
- ◀ מארטגעדזשעס
- ◀ בילדינג סופלייס
- ◀ מופינג
- ◀ ריעל עסטעיט מענעדזשמענט
- ◀ פלארינג
- ◀ האווינג פראיעקטן
- ◀ קרעדיט ריפער - קאונסלינג
- ◀ מעדזשער עפליינעסעס
- ◀ לייטונג סופלייס
- ◀ ארכיטעקטשור-בלו-פרינטס
- ◀ רעגירונג גרענטס
- ◀ בילדינג מענעדזשמענט
- ◀ קלינינג, מעינטענענס
- ◀ אינטעריער דזיינן
- ◀ און נאך, און נאך, און נאך

פאר עד פרייזן שיקט אימעיל:
derbayis@gmail.com

צוריק אין דעצעמבער 13' האבן צוויי שותפים געצאלט \$10.2 מיליאן פאר א ליידגע 5-שטאק, 8-יוניט, 108-יעריגע טאונהאוז אויף וועיווערלי פלעיט, מאנהעטן. זיי האבן טאטאל איבערגעבויט די געביידע פאר \$6.5 מיליאן, און עס צוריק ארויסגעשטעלט אויפ'ן מארקעט. די וואך איז די אלט-נייע געביידע געגאנגען פאר \$23 מיליאן. יערליכע שטייער איז 63 טויזנט.

שוואכע סיגנאלן קומען פון שאפינג מאלס אין צענטראל ניו יארק. "שאפינג טאון" איז איינע פון די גרעסטע מאללס אין סיראקיוז ראיאן, און דארט שליסן זיך לעצטנס אסאך געשעפטן. א "מעיס" לאקאל איז לאנג געווען א צענטראלע טענענט אינעם מאלל, און עס האט זיך לעצטנס געשלאסן. א קאמפאני האט שוין אפגעקויפט די פלאץ, אבער האט נאך נישט גענומען שריט עס אנצופילן. דעם מאנאט וועלן זיך שליסן דארט אן "אקוואריום" געשעפט נאך 25 יאר, א יאגורט לאקאל, א געשעפט פון פרעצל, א רעסטוראנט, און אין די קומענדיגע וואכן וועלן "דזשעי. סי. פעני" און "דייקס ספארטינג גודס" אויך פארלאזן די מאלל. געשעפטן זאגן אז סעילס זענען געפאלן מיט צענדליגער פראצענט, פירנדיג צו לעיבאר קאסטן אסאך מער ווי די איינקונפט, און עס איז נישט געווען מעגליך צו באצאלן ווייטער די עקזיסטירנדע רענט פרייזן.

"פיער 1 אימפארטס" האט געמאלדן א ריקאל אויף 276 טויזנט "סווינגאסאן" סווינגס וואס מען הענגט אויפ'ן דאך מיט העקעלעך. די "סווינגינג טשעירס" ווי זיי הייסן, קענען זיך אויפבינדן און-אדער זיך אפרייסן פון דאך, זאגן באריכטן. הונדערטער מענטשן האבן שוין קאמפלעינטס און 27 פארוואנדעט געווארן. מ'קען בעטן אן אומזיסטע קיט צו פארריכטן, אדער ברענגען אין די קאמפאני'ס לאקאלן פאר טויש אדער ריפאנד.

פענסילוועניע'ס "סערטען-טיד דזשיפסאם" האט ערצייגט א נייע דרייוואל (שיעטראק) מיט'ן נאמען "העביטאו" וואס איז לויט די קאמפאני א היסטארישע דורכברוך אין קאנסטראקשען. די האלבע אינטש "העביטאו" קען פארנעמען פיקסטשורס פון אונטער 30 פונט אן ענקארס אדער סטאדס. אויך איז די אינסאלאציע בעסער ווי געווענליכע דרייוואל, עס האלט לענגער און דארף ווייניגער מעינטענענס, לויט די קאמפאני.

אין רעאקציע צו זיין "סטעיט אוו די סטעיט" רעדע, ווערט גאווערנאר קאומא באצייכנט אלס דער גרעסטער ריעל עסטעיט דעוועלאפער אין די "עמפיער סטעיט", אין ליכט פון \$20 ביליאן אין סטעיט פראיעקטן וואס ער וויל בויען. דער גאווערנאר וויל פארגרעסערן מיט פופציג פראצענט די "דזשעוויץ צענטער" ער וויל אויך בויען א שפאגל-נייע גיגאנטישע "פען סטעיטשאן". ווי אויך וויל דער גובערנאטור צולייגן א ליניע צום "לאנג איילאנד רעילראוד" און דאס אלעס קומט אין צוגאב צום \$4 ביליאן "טאפאן זי בריק" וואס ווערט איצט געבויט צווישן וועסטשעסטער און ראקלענד קאונטיס, און א פלאן פאר נאך א טונעל אונטער'ן "האדסאן ריווער" אויסער די טאפאן זי בריק פראיעקט, זענען נאך די אנדערע זאכן מערסטנס אויף פלאנירונג פאפיר, און דארפן נאך דורכגיין היינגס און באשטעטיגונג. אבער אפגעזען וואס טוט זיך אין פרוואטן סעקטאר פון ניו יארק ריעל עסטעיט, זענען סטעיט פראיעקטן גענוג צו געבן ביזנעס פאר די אינדוסטריע פאר א לאנגע צייט.

[פון רעדאקציע: די אינפלאציע און דזשאב ראטע, די לעצטע צוויי לינקע ציפערן אויף זייט 1, זענען נאך פון פאריגע וואך, ווייל צוליב די מ. ל. ק. חגא מיטוואך קומען ארויס די נייע דעצעמבער ציפערן ערשט קומענדיגן מיטוואך, יאנואר דער 20'סטער. מיט אנטשולדיגונג.]

ליינער שרייבן

סימן אויף ערשטן און קישען איז, אויב מען בייגט עס איין דארף זיך עס אליינס צוריק עפענען. אויב נישט, איז שוין צייט צו טוישן.

וואסער און דרייער קען זיך האלטן א גוטע 10-15 יאר, מיט אכטונג. נאכדעם, אפילו עס איז נישט ממש צובראכן, קען מען טראכטן פון נייע באקוועמע. קארפעט איז אסאך געוואנדן אין די קוואליטי. די ביליגסטע "ראגס" דארפן האלטן 1 ביז 5 יאר. מער בעסערע קענען שוין נוצן 5 ביז 15 יאר, און טאפ קוואליטי קארפעטס דארפן האלטן 20 און אפילו 25 יאר, זאגט דער ארטיקל.

■

בלומעלעך אין הויז

לכבוד "דער בית",

עס איז זייער א שיינע זאך צו האבן נאטורליכע פלאנצונגען אין שטוב, וויבאלד עס ברענגט א חן, שיינקייט, און הרחבת הדעת.

אבער עס קען זיין א דאגה פון פלאץ, מוטשעניש, שמוץ, אא"וו. האב איך געזען לעצטנס אן עצה דאס צו מאכן אפילו מיט ווייניג פלאץ, און אזוי זיסלעך, אז מ'קען נוצן דערפאר א ליידיגע מוסטער פון א טוץ אייער. מ'קען נעמען די פאום אייער האלטער, און אין יעדע איי-פלאץ אריינלייגן אביסל זאמד, און אין דעם אנפלאנצן די בלומקעס. מ'קען אויך לייגן בונדלעך פאר ספראוטס, אד"ג. אזוי ארום איז עס זייער לייכט, זויבער, און פלעקסיבל - מ'קען עס רוקן ווען און וואו מען וויל, און עס פארנעמט בכלל נישט אסאך פלאץ. געווענליך וואלט געווען געראטן מען זאל אראפשניידן די אויבערשטע טייל און לאזן נאר די אונטערשטע. אבער אפשר קען מען נאך לאזן די אויבערשטע דעקל צו באדעקן און באשיצן די בלומען ווען זיי זענען נאך קליין, און ווען די בלומען קומען שוין ארויס הויך, קען מען דעמאלט באזייטיגן דעם דעקל.

און אז מ'רעדט פון פלאנצונגען, איז דא א גוטע עצה צו העלפן בלומען גוט וואקסן, וואס מענטשן ווייסן נישט דערפון. מען זאל לייגן אביסל "עפסאם זאלץ".

די מאטעריאל אנטהאלט אסאך מאגנעזיום און סולפעט, וואס די צוויי זאכן זענען זייער גוט פאר פלאנצונגען. מען לייגט אריין אפאר לעפלעך דערפון אין וואסער און מען גיסט עס אויפ'ן ערד ארום די בלומען איינס-צוויי מאל א חודש. יישר כוח פאר די אויסגאבע, ילכו מחיל אל חיל, מיט פיל סייעתא דשמיא.

ד.ד.ו.

קרית יואל

דער הייליגער רמב"ן זי"ע שרייבט פאריגע וואך, סוף פרשת בא. די ווערטער זענען וויכטיג פאר יעדן איד אלס "סוד פון אמונה בד' ותורתו הקדושה, און דאס איבערצוגעבן פאר די קינדער לדורות עולם, אבער צווישן די ווערטער שרייבט דער רמב"ן די נקודה, אז מיט אזא גרינגע מצוה ווי קויפן א מזוזה האט מען זוכה געווען צו אויסרופן "שמע ישראל" מיט אמונה שלימה, זכירת יציאת מצרים, קבלת התורה, עיי"ש. זאל מען וויסן, אז ווען א איד איז זוכה צו קלאפן א מזוזה אויפ'ן הויז, און דערביי מקיים זיין "וכתבתם על מזוזות ביתך" איז עס א מצוה עשה דאורייתא, א געוואלדיגע סגולה פאר שמירה, און אן אויסרוף פון קבלת עול מלכות שמים מיד ולדורות.

ש.י.ל.
קרית יואל

■

ווילאנג האלטן זיי?

לכבוד "דער בית",

די ליינער וועלן זיכער הנאה האבן צו זעהן א באריכט וואס א נאנטער האט מיר געברענגט לעצטנס, מיט אינטערעסאנטע אינפארמאציע אויף ווילאנג עס האלטן זיך די גרויסע ארטיקלען אין שטוב.

צום ביישפיל, מאטראצן. לויט דעם ארטיקל, האלטן זיך מאטראצן א דורכשניט פון 8-10 יאר. גוטע מאטראצן קענען זיך האלטן לענגער. די פלאסטיק אויף "שאוער ליינערס", אויף די זייט צו די שאוער-וואנע, איז פאסיג צו טוישן צווישן יעדע 3 ביז 12 מאנאטן, געוואנדן לויט'ן באנוץ, ווייל נאך א לענגערע צייט אויסגעשטעלט צו אזויפיל וואסער קען עס האבן די ריזיקע פון שימל.

קישענעס קענען זיך האלטן לאנגע יארן, געוואנדן אויפ'ן באנוץ און וויאזוי מען גיט אכטונג דערויף. א



די מיניס אין נייע געגנטער

לכבוד "דער בית",

לדעתי איז דא א גוטע עצה פאר די נייע געגנטער, ווי דזשעסי סיטי און בלומינגבורג, וואס וועט זיי פארגרינגערן פאר די עקזיסטירנדע תושבים, און זיי ברענגען מער אויפמערקזאמקייט ביי אנדערע צו באטראכטן די מעגליכקייטן פון אהינקומען.

פשוט - ארויסלייגן די אינפארמאציע פון מניני תפילה, שחרית, מנחה און מעריב, פאר כל הקהל הקודש איבער גאנץ ניו יארק.

ווען דער עולם וועט זעהן אז, יא, מען האט א הערליכע מנין שחרית אדער צוויי יעדן טאג, וועט מען באטראכטן מער ווי שוין דער ישוב ווערט ארגאניזירט. אז מען ווייסט די זמנים פון מנחה מעריב, וועט מען זיך אפשר אריבערכאפן אויפ'ן וועג צו קומען דאווענען, אויב מען איז אין געגנט, און זעהן אפשר איז יא מעגליך אהערצוקומען מיט הרחבת הדעת.

ברכה והצלחה,

ד.ש.ח.

■

נישט 4 אלפים רענט

לכבוד "דער בית",

אין ערשטן נומער האט איר שוין איבערראשט די ליינער שיחיו אין אלע געביטן, אבער מען דארף פארט אכטונג געבן אויף יעדע ווארט.

איר האט געשריבן אן אויסדרוק, אז מען צאלט שוין אין וויליאמסבורג פיר טויזנט דאלאר רענט א חודש. עס איז גאנץ מעגליך א גזמא, און מיט שרייבן אזעלכע ציפערן קען מען אליינס צוהעלפן צו הייבן די פרייזן. חכמים, הזהרו בדבריכם.

א.ל.

ברוקלין

■

שמירה פון מזוזה

לכבוד "דער בית",

ביים האבן די זכ"ל פון קויפן א דירה, האב איך אריינגעלייגט ערנסטע כוחות ביים קויפן די מזוזות, עס זאל נישט זיין "אבי" געקויפט, נאר אזעלכע מזוזות מיט אלע הידורים. איך האב געהערט נאכזאגן בשם מרן הגה"ק בעל שבת הלוי זצ"ל אז זוכה צו זיין צו די ריכטיגע שמירה פון מזוזה אויפ'ן הויז - און אזוי אויך ביי תפילין און ציצית אויפ'ן גוף ונשמה - איז דורך קויפן פאסיגע סחורה למזהדין מן המהדרין. אגב וויל איך צולייגן די דיבורים נוראים וואס